

Перечень работ по содержанию многоквартирного дома и сроки их проведения

| Вид работ | Сроки проведения | Объемы работ | Периодичность работ |
|---|----------------------------------|--------------|-------------------------------|
| А. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов | | | |
| 1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. | в течение суток | - | постоянно |
| 2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения. | в течение суток | - | постоянно |
| 3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. | 8 часов | - | постоянно |
| 4. Прочистка канализационного лежака. | 8 часов | - | постоянно |
| 5. Проверка исправности канализационных вытяжек. | весенний период | - | 1 раз в год |
| 6. Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах. | весенний период | - | 1 раз в год |
| 7. Проверка заземления ванн. | весенний период | - | 1 раз в год |
| 8. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | весенний период согласно акта | - - | 1 раз в год 1 раз в 3 года |
| Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период | | | |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. | май-сентябрь | - | 1 раз в год |
| 2. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок. | май | - | 1 раз в год |
| 3. Ремонт просевших отмосток. | май-сентябрь | - | 1 раз в 2 года |
| В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период | | | |
| 1. Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования. | сентябрь-октябрь | - | 1 раз в год |
| 2. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. | сентябрь-октябрь | - | по необходимости |
| 3. Укрепление и ремонт парапетных ограждений. | сентябрь-октябрь | - | по необходимости |
| 4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления. | май-сентябрь | - | по необходимости |
| 5. Утепление бойлеров. | май-сентябрь | - | 1 раз в год |
| 6. Утепление и прочистка дымоventилиционных каналов. | май-сентябрь | - | 1 раз в год |
| 7. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений. | май-сентябрь | - | по необходимости |
| 8. Проверка состояния продухов в цоколях зданий. | октябрь | - | 1 раз в год |
| 9. Поставка доводчиков на входных дверях. | октябрь | - | 1 раз в год |
| 10. Ремонт и укрепление входных дверей. | октябрь | - | 1 раз в год |
| Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров | | | |
| 1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. | октябрь | - | 1 раз в год |
| 2. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах и газоходах. | октябрь | - | 1 раз в год |
| 3. Уплотнение сгонов. | сентябрь | - | 1 раз в год |
| 4. Прочистка внутренней канализации, относящейся к общему имуществу дома. | апрель-май | - | 1 раз в год |
| 5. Прочистка сифонов. | май | - | 1 раз в год |
| 6. Набивка сальников в вентиллях, кранах, задвижках. | немедленно | - | 1 раз в год |
| 7. Укрепление трубопроводов. | -//- | - | 1 раз в год |
| 8. Проверка канализационных вытяжек. | -//- | - | 1 раз в год |
| 9. Мелкий ремонт изоляции. | -//- | - | 1 раз в 3 месяца |

| | | | |
|--|--|--------|---------------------------|
| 10. Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках. | -//- | - | -//- |
| 11. Устранение мелких неисправностей электропроводки. | -//- | - | -//- |
| 12. Смена (исправление) штепсельных розеток и выключателей. | немедленно немедленно | - - | -//- -//- |
| Д. Прочие работы | | | |
| 1. Регулировка и наладка систем центрального отопления. | немедленно | - | -//- |
| 2. То же вентиляции. | | | |
| 3. Промывка и Опрессовка системы центрального отопления. | отопител. Сезон 48 часов | - | 1 раз в 3 месяца |
| 4. Подготовка зданий к праздникам. | | | |
| 5. Уход за зелеными насаждениями. | май-август май, декабрь | - - | 1 раз в 3 месяца |
| 6. Удаление с крыш снега и наледей. | весенне- летний период | - | постоянно |
| 7. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. | март- апрель | - | 1 раз в год |
| 8. Уборка и очистка придомовой территории. | апрель, октябрь | - | 1 раз в год |
| 9. Вывоз мусора. | ежедневно | - | 1 раз в год |
| 10. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов. | согласно норм и правил технической эксплуатации жилищного фонда | - - | 2 раза в год постоянно |

В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются пользователями помещений

Приложение №3
К договору №___ от

Перечень работ, относящихся к текущему ремонту

| Объекты выполнения работ | Виды работ |
|--|--|
| 1.Фундаменты | Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и выходов в подвалы. |
| 2.Стены и фасады | Герметизация стыков. |
| 3.Перекрытия | Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска. |
| 4.Крыши | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестовых и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. |
| 5.Оконные и деревянные заполнения | Восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. |
| 6.Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | Восстановление отдельных участков элементов. |
| 7.Полы в местах общего пользования | Восстановление отдельных участков. |
| 8.Внутренняя отделка | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах. |
| 9.Центральное отопление | Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов |

| | |
|---|--|
| | внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные. |
| 10.Водопровод и канализация, горячее водоснабжение | Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях. |
| 11.Электроснабжение и электротехнические устройства | Восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов. |
| 12.Вентиляция | Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы. |
| 13.Мусоропроводы | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. |
| 14.Специальные общедомовые технические устройства | Восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными |
| 15.Внешнее благоустройство | Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. |